



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Здравствуйте.

Частная охранная организация «Блокпост» предлагает услуги по физической охране и обеспечению безопасности объектов любой сложности

Уважаемые заказчики! Сегодня в высокой конкурентной среде, люди становятся все более притязательны к качеству получаемых услуг. Это касается любой сферы деятельности: общепит, клининг, коммунальное хозяйство, логистика и многие другие. Люди выбирают не просто хорошие услуги, а лучшие на своем рынке. Выживают только клиентоориентированные компании, с высоким уровнем сервиса, полностью удовлетворяющие ожидание клиента.

Аналогичная ситуация присутствует и на рынке охранных услуг. Заказчики ставят качество работы на первое место, умение руководства своевременно реагировать, постоянно совершенствоваться, и улучшать работу фирмы и ее персонала. Использовать обратную связь от потребителей, анализировать свою деятельность, вносить коррективы, стараться вырасти профессионально, и давать желаемый результат.

Охранная организация «Блокпост» динамично развивается на рынке охранных услуг с 2012 года.

Работаем в самом сложном направлении охранных услуг – охрана жилого сектора. Сложность данного направления обусловлена массовым пребыванием людей на объектах охраны, большинство правонарушений происходит именно в местах ежедневного проживания людей. Заказчиком услуг в нашем случае, является не конкретный человек, а юридическое лицо, представляющее интересы большого количества людей, каждый из которых является потенциальным заказчиком. Задача нашей организации удовлетворить как минимум 95% пожеланий такого клиента.

За этот период времени нам удалось завоевать доверие крупнейших игроков в сфере управления домами, с повышенными требованиями к охранным организациям, чьи услуги, население оценивает, в том числе по качеству имеющейся у нее охраны.

На охраняемых объектах мы предлагаем следующие виды услуг:

1. Обеспечение охраны объекта и находящегося в нем имущества заказчика (придомовые территории, строительные и производственные площадки, офисные помещения, образовательные учреждения, а так же имущество различных форм собственности).
2. Обеспечение пропускного и объектового режима: пропуск собственников, гостей, автотранспорта экстренных служб, мусоровозов, строительной и другой техники в соответствии с требованиями и условиями заказчика.
3. Обеспечение пожарной безопасности: Фиксация, вызов чрезвычайных служб, устранение малых возгораний, доврачебная помощь, помощь в эвакуации и прочее...
4. Охрана правопорядка на территории: распитие спиртного, курение, музыка, выгул собак, административные нарушения, задержание нарушителей, передача в правоохранительные органы и т.д. (режим и объем задач устанавливается заказчиком)
5. Оперативное информирование диспетчерских служб заказчика или их представителей о всех происшествиях на доме, протечки квартир, затопление подвалов, отсутствие света, застревание в лифтах
6. Информационная и другая помощь посетителям и заказчику, выработка совместных решений по обеспечению безопасности объекта.

Наши заказчики по многоквартирным домам в сфере ЖКХ являются крупные управляющие компании г. Екатеринбурга, такие как:

ООО «УЖК Территория» - ЖК «Балтийский», ЖК «Островский», ЖК «Небесный», ЖК «Смородина» ЖК «Woods» ЖК «Хрустальногорский» ЖК «Ударник» ЖК «Апельсин» и.д.р.; **УК Юнит-Сервис**- ЖК «Дружба», ЖК «Фаворит», ЖК «Квартет», ЖК «Семицвет», ЖК «Мир Труд Май», «ЖК-Vektori» **УК Брусника**- ЖК «Квартал Новаторов», ЖК «Северный Квартал», ЖК «Южный Квартал», «Квартал ДЕПО» **ТСН «Великолепная восьмерка, 25,27,29 Премиум класс:** ТСН ул.Шейнкмана,111», ТСН Февральской Революции 15, Первомайская 60. В городе . В.Пышма **УК «Приоритет»** ЖК Юбилейный, и **УК Сити-центр**- ЖК Юность, ЖК Лазурный, ЖК Садовый 1, ЖК Садовый 2 ЖК Резиденция, ЖК Венеция, ЖК Тихий Центр. **ЮИТ**- ЖК Центральный, **УК РСУ-Инвест**-ЖК Юность **УК Лайф Групп** - ЖК Лига Чемпионов, ЖК Шолохов, **УК «Огни Групп-ТЭН»** -ЖК Ботанический Сад, ЖК Level UP, **УК Легкая Жизнь:** ЖК «Сахаров» »; **УК Астория** ЖК Навигатор, ЖК «СОНО» **ЗАО «УК «РЭМП Железнодорожного района»,** **ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург»,** **Офисное здание-АО УК Верх Исетская» «УК ЭКО»:** ЖК Полесье, «УК Стройтэк Ваш дом» «ЖК Абрикос» также иные ТСН и управляющие компании.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru

Стоимость одного круглосуточно поста охраны состоящий из одного охранника на 2025 год составит 218 руб./ час. или 160000 т.р - рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией на минимальную ставку 10% . Общая стоимость договора составит 320000 т.р. мес.

Данные тарифы обусловлены среднестатистической ценой на охранные услуги по городу Екатеринбург. Запрос на индексацию обусловлен резкой динамикой заработных плат в охранной сфере, которая наблюдается последние два года. Данные процессы тяжело спрогнозировать и мы не успеваем согласовывать новые договорные условия. На некоторых объектах, где индексации не предусмотрены, тарифы могут действовать продолжительное время, т.к. повышать стоимость на жилых домах всегда проблематично, а в некоторых случаях не возможно, из-за сложной процедуры через общее собрание собственников. Повышения проходят всегда не своевременно, организация и проведение собраний растягивается на долгие месяцы и к моменту повышения цены теряют объективность. Со временем это приводит к снижению качества предоставляемого сервиса. Считаем, что данный тариф будет актуальным в течении года и даст возможность маневра для выбора охранной организации в случае если сервис не будет устраивать.

Можно сказать, что нет единого подхода к организации охраны, всегда с заказчиком согласовывается индивидуальное решение в рамках имеющегося или предполагаемого бюджета и пожеланий клиента, а так же исходя из целесообразности, необходимости и достаточности сил для обеспечения поставленных задач.

В зависимости от специфики объектов, их сложности и напряженности мы можем применять различные варианты организации постов охраны. В вашем случае, в виду заявленных требований к стандартам охранных организаций, с уровнем вовлеченности сотрудников выше среднего и дома уровня- «комфорт», с наличием координации работы со стороны руководящего состава охранной организации через мессенджеры: предлагаем взять под охрану следующим способом:

- **Организовать один круглосуточный пост, состоящий из 2х охранников, сотрудники которого будут работать по графику от 3\3 или 7\7 или более с предоставлением отдыха в ночное время до 5 часов, поочередно, с реагирование на звонки жителей круглосуточно. Будет работать областной персонал с уровнем трудовой вовлеченности «выше среднего» с регионов Свердловской области в возрасте от 30-55 лет. Один из сотрудников будет являться старшим смены, с повышенной ставкой по заработной плате. Общая стоимость договора составит 320000.**

Объект «ЖК Хрустальногорский» представляет собой дом повышенной сложности в виду большого объема охраняемой территории и кол-ва проживающих людей. В связи этим регистрируется достаточно большое количество происшествий, экстренных вызовов на рабочий телефон и коммунальных недостатков. Для такого объекта необходимы сотрудники высокой степени самоорганизации, выносливости и моральной подготовки. На данном объекте мы хотим сохранить старый состав сотрудников, которые уже долгое время повышают комфорт проживания на вашем доме.

При работе в рамках ЖК и в составе 2х или 3х человек в смену: у сотрудников охраны в ночное время при работе в паре появляется возможность взаимопомощи и взаимовыручки, при решении конфликтных ситуаций. Данная схема будет давать возможность сотрудникам нормально питаться, следить за санитарным состоянием служебных помещений, личной гигиеной, без ущерба для состояния защищенности и осуществления контрольно-пропускного режима, не терять визуальный контроль за состоянием объекта.

Кроме того наше предприятие привлекает квалифицированный персонал с областных городов, способных давать желаемый результат в работе и качественно выполнять охранные функции, что не раз оправдывало себя в процессе работы. Наше предприятие в большинстве случаев использует данный метод работы, за счет чего всегда показывает высокий уровень сервиса отвечающий требованиям безопасности на жилых домах.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru

Дополнительная Информация

ЧОО «Блокпост» уже более 10 лет специализируется непосредственно на охране объектов с массовым пребыванием людей, охране жилого сектора, образовательных учреждениях.

Наше предприятие тесно сотрудничает с крупными управляющими компаниями, г. Екатеринбурга и В.Пышмы с высоким уровнем требований к своим подрядчикам, Под охраной нашего предприятия находятся элитные жилые комплексы г. Екатеринбурга в которых проживают первые лица города и Уральского региона. Мы работаем в наиболее криминогенных районах города «Сортировка, Уралмаш, Эльмаш». Охраняем сложные многонациональные дома возле крупных торговых площадок «Таганский Ряд» и показываем на них высокий уровень безопасности.

Учитывая многолетний опыт охраны подобных объектов, мы совместно заказчиком разрабатываем концепцию безопасности на объекте, даем рекомендации по установке системы видеонаблюдения, системе контроля доступа (форме пропускного режима, организацию въезда и выезда автотранспорта на территорию). Помогаем в разработке правил внутриобъектового и пропускного режима следим за его четким исполнением.

Работу выстраиваем преимущественно методом патрулирования охраняемого объекта. Обходы осуществляются по периметру охраняемой зоны в местах наиболее вероятного проникновения. Задачи и количество обходов их маршруты могут изменяться в зависимости от криминогенной обстановки и условий заказчика.

Ведется обязательная фиксация всех событий происходящих на объекте, систематически заполняется и ведется:

1. Журнал въезжающего автотранспорта на закрытую территорию с указанием марки автомобиля, времени и цели заезда;
2. Ведется журнал обходов, в котором фиксируется время производимых обходов, для внутреннего контроля, а при необходимости контроля заказчика;
3. Журнал происшествий и недостатков, выявленных при обходах территории.

Все данные за неделю отправляются заказчику по электронной почте в виде сводного рапорта.

Особое внимание уделяем внешнему виду сотрудников, следим за строгим соблюдением установленной форменной одежды, наличием специальных средств,

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru

разрешенных законодательством в соответствии с разрядом (палка резиновая, наручники, баллон слезоточивого газа, электрошоковое устройство).

Все охранники имеют удостоверение и лицензию на осуществление охранной деятельности. Охранники-стажеры в течении 2 месяцев направляются на обязательное обучение и получение соответствующей квалификации и лицензии.

Все охранники обладают высоким уровнем морально деловых качеств и физическими данными. Возрастной уровень охранников принимаемых на работу от 30-55 лет. Ведется ежедневная работа с персоналом по повышению уровня сервиса для заказчика и повышения квалификации сотрудников.

Предоставляем еженедельный отчет Заказчику о проделанной работе на объекте, в виде скан. рапортов охранников, в которых фиксируются все происшествия и выявленные недостатки.